

Liberal Alliance Solrød siger “nej tak” til transportcentret ud fra en helhedsvurdering

I Liberal Alliance **elsker** vi erhverv.

Ved siden af mit “deltidsjob” som LA’s medlem af Solrød Byråd, driver jeg således egen virksomhed, hvilket jeg har gjort, siden at jeg var 16 år.

Umiddelbart skulle man derfor tro, at Liberal Alliance ville være store fortalere for planerne om et nyt stort transport- og logistikcenter i Solrød. Det er vi dog langt fra.

Bare fordi man er tilhænger af erhverv, betyder det nemlig ikke, at man støtter op om hvad som helst. Og her er det desværre sådan, at projektet omkring et nyt transportcenter vil medføre en lang række ulemper, uden at det er tilnærmelsesvis sandsynliggjort, at der er tungtvejende fordele ved projektet som kan opveje ulemperne.

På de næste sider, har vi derfor samlet nogle af de argumenter, som vi mener er væsentlige i debatten omkring et transportcenter.

God læselyst!

På vegne af Liberal Alliance Solrød
Emil Blücher, Byrådsmedlem.

Ingen tvinger byrådet til at muliggøre et transportcenter

Staten har givet mulighed for at området kan anvendes til transport- og logistikformål. Men om denne mulighed gribes eller ej, er ene og alene op til Solrød Byråd. Aben kan derfor ikke sendes videre til staten.

Næsten al baggrundsinformation er tilvejebragt af developer

Udover miljørapporten som er udarbejdet af Rambøll, er næsten al tilgængelig information om transportcenteret, tilvejebragt af ejendomsudvikleren.

Estimaterne på antallet af arbejdspladser og antallet af lastbilstransporter, er således udarbejdet af samme part, som står til at realisere en stor milliongevinst ved projektet.

Det mener vi ikke er optimalt.

Området er solgt uden reel konkurrence

Solrød Kommune ejer ca. 1/4 af det berørte areal. Desværre har der kun været én realistisk køber til jorden, hvilket meget vel har haft effekt på prisen.

Dette skyldes at vejadgangen har skulle ske fra Syd, hvor Stender Ejendomme i forvejen havde indgået forkøbsaftaler med næsten alle private lodsejere.

Ved første udbud, havde Solrød Kommune således en vejledende pris på 400 kroner/m². I det senere udbud blev dette kriterie dog fjernet, hvilket har muliggjort at Stender har kunne købe arealet til en lavere pris.

Milliardprojekt uden økonomiske udregninger

Ifølge developer selv, står de til at investere mellem 1,5-2 milliarder kroner i projektet.

Alligevel har Solrød Kommune aldrig foretaget beregninger, estimater eller analyser af kommunens potentielle indtægter og udgifter ved projektet.

Dette bekræfter Solrød Kommune selv i en aktindsigtsanmodning fra en lokal borger: *“Solrød Kommune har ikke udarbejdet eller har i sin besiddelse estimater for kommunens forventede omkostninger ved etablering af det projekterede transportcenter.”*

Vi ved derfor ikke, hvordan det samlede regnestykke ser ud – hverken ifm. anlægsfasen, eller når det kommer til den efterfølgende drift. Dette mener vi ikke er ansvarligt.

Regningen for forsyning sendes videre til dig som borger

På overfladen står developer til, at betale udgifterne for byggemodning af arealerne.

Dette er dog en sandhed med modifikationer. Klar Forsyning forventer således, at der vil være en omkostning til afvanding af området, på ca. 51,2 mio. kroner. Modregner vi de 26,5 millioner kroner, som der forventes i tilslutningsbidrag, ender vi således med et underskud på næsten 25 millioner kroner.

Kommunen påstår dog, at en stor del af udgiften alligevel skal afholdes ude i fremtiden, som en del af kommunens klimasikring. Dette klinger dog hult, når kommunens eget risikokort fra klimatilpasningsplanen¹, vidner om at klimasikring af dette område har en utrolig lav prioritet. Meget tyder på, at det næppe vil være samfundsmæssigt rentabelt, at udføre klimasikring af det berørte område. Den kritiske borger, vil derfor stille spørgsmålstejn ved, om denne udgift ret faktisk fremskyndes eller om den afholdes ekstraordinært.

Vi har desuden ikke kendskab til, om et eventuelt underskud på forsyningsområdet, kun relaterer sig til vandafledning. Området skal således også forsynes med drikkevand, ligesom at området sandsynligvis også skal forbindes til fjernvarmenettet.

1

<http://kommuneplan.solrod.dk/dk/maal/klima-og-baeredygtighed/klimatilpasningsplan/risikokort/risikokort-fra-klimatilpasningsplanen.htm>

Hver en krone, som ikke betales af developer, sendes direkte videre til forsyningsselskaberne. Og her er der kun én til at betale: dig som borger.

Borgere kommer til at bo midt inde i et transportcenter

Ikke alle borgere på Åsvej, har ønsket at fraflytte deres ejendomme. Resultatet bliver derfor, at vi får borgere, som vil bo inde midt i et transport- og logistikcenter.

Dette er i direkte modstrid til Solrød Kommunes "Mål for by- og boligudvikling", om at *"arbejde for at omdanne blandede bolig- og erhvervsområder til rene erhvervs- eller boligområder"*

Solrød Kommune taler usandt ang. trafikafvikling

Mange borgere er bekymrede for, om alle lastbiler vil anvende den planlagte tilslutningsvej til Roskildevej. Hertil svarer Solrød kommune at det er *"...usandsynligt, at lastbiltrafikken kommer i nærheden af landsbyerne eller Solrød by"*.

Dette er dog i direkte modstrid med den udarbejdede miljørapport, som Rambøll har foretaget for Solrød Kommune.

Rambøll forudsætter således *"... at 95 % af lastvognene fordeler sig ud på motorvejen ad den nye adgangsvej og Rute 6, mens de resterende 5 % kommer til og fra planområdet ad Åsvej i vestlig eller østlig retning"*

Med 800 forbikørsler i døgnet, må det således forventes at ca. 40 lastbiler vil anvende alternative ruter, eksempelvis gennem Jersie Landsby.

Siden miljørapporten er udarbejdet, er det dog kommet frem, at transportcenteret potentielt kan huse op mod 2000 medarbejdere. Dette er langt flere end oplyst ved projektets indledende projektering. Spørgsmålet er således, om der stadig "kun" vil være 800 forbikørsler pr. døgn, eller om den potentielle øgede medarbejderaktivitet, også afspejler sig i et øget transportbehov.

Mangel på realistiske visualiseringer

Indtil for ganske nyligt, har der ikke været offentliggjort visualiseringer af transportcentret. Og da der endelig kom visualiseringer på bordet, var skuffelsen stor.

Den ene visualisering, er således afbilledet i hvad der ligner flere hundrede meters højde, set fra et punkt omkring Cordozasvinget.

Visualisering nummer to, lader derimod til at være fuldstændigt ude af proportioner. Transformerstationen på Åsvej, er således afbilledet flad som en pandekage, hvilket rejser alvorlig tvivl om visualiseringernes realisme.

Følgende relevante visualiseringer er således aldrig blevet udarbejdet:

- Visualiseringer (fra jordhøjde) set fra Jersie Skole (hvor der kommer ny boligudvikling)
- Visualiseringer (fra jordhøjde) der viser hvor meget den afskærmende beplantning dækker for de husstande, som vil ligge midt inde i transportcenteret
- Visualiseringer (fra jordhøjde) af hvordan erhvervscenteret vil tage sig ud set fra Solrød Landsby

Ligeledes er der ikke udarbejdet 3D-modeller, som kan sandsynliggøre, hvorvidt at støjen fra motorvejen vil blive reflekteret når transportcenteret opføres.

Lovgivningen overholdes - men der gøres ikke en ekstra indsats for borgerinddragelse

Udover de formelle krav om høringsfrister, har Solrød Kommune ikke gjort det store, for at styrke borgerinddragelsen i relation til dette projekt.

Det var således på initiativ af Liberal Alliance, at sagen løbende er blevet behandlet i byrådet. Ellers var der nemlig blot lagt op til, at sagen skulle behandles i Økonomi-, teknik og miljøudvalget.

Dagens borgermøde, var der heller ikke lagt op til. Et smalt flertal i byrådet, valgte dog at gå imod Venstre og Havdruplisten, som begge ikke ønskede at afholde borgermøde.

Da invitationen til borgermødet så kom, kunne følgende læses: *"I skal være opmærksomme på, at borgermødet ikke handler om, hvorvidt der skal være et transportcenter eller ej, fordi det er en politisk beslutning. Borgermødet handler udelukkende om lokalplanforslaget og developers planer for transportcenteret."*

I tillæg hertil, har man på trods af den store modstand, stillet krav om forhåndstilmelding.

Sidst men ikke mindst, har Borgmesteren udtalt følgende, i en artikel i Dagbladet Børsen: *"Jeg anerkender ikke, at befolkningen er imod. Det gør jeg ganske enkelt ikke, men jeg anerkender, at lokale borgere bringer det på dagsordenen"*.

Dette citat vidner - set med vores øjne - om en massiv negligering af den massive borgermodstand som har fundet sted.

Samlet set opfatter vi processen om Solrød Erhvervs-kile, som værende skuffende, når et af byrådets målsætninger er *"åbenhed og inddragelse af borgere og erhvervsliv"*.

Læs mere om vores holdning til projektet på <http://erhvervs-kilen.dk> og følg os ligeledes gerne på <https://www.facebook.com/lasolrod/>. Tak for din tid.